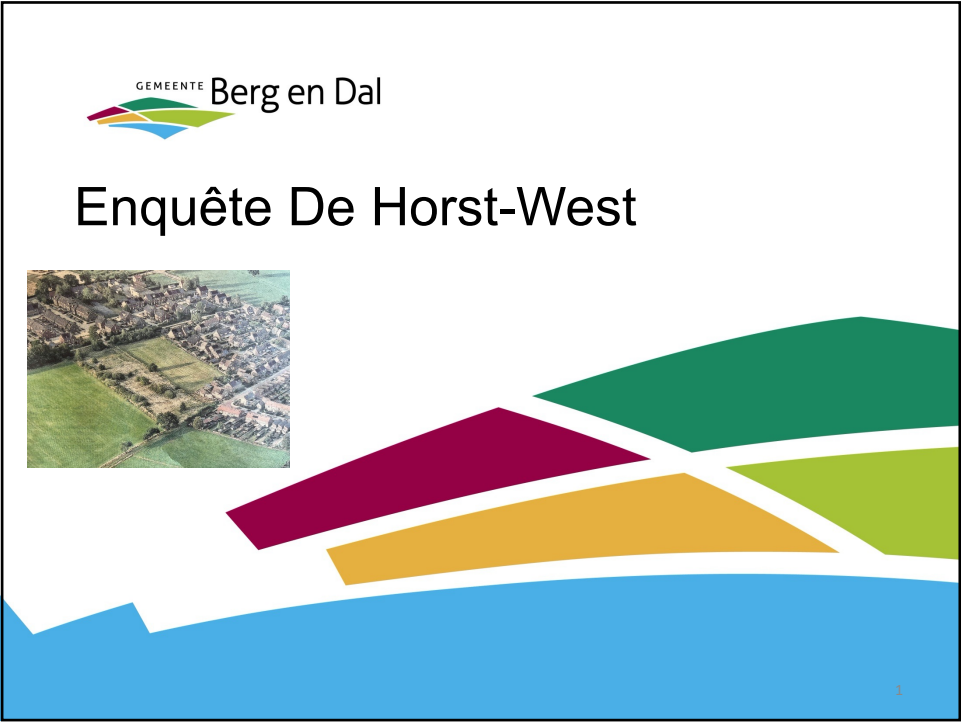
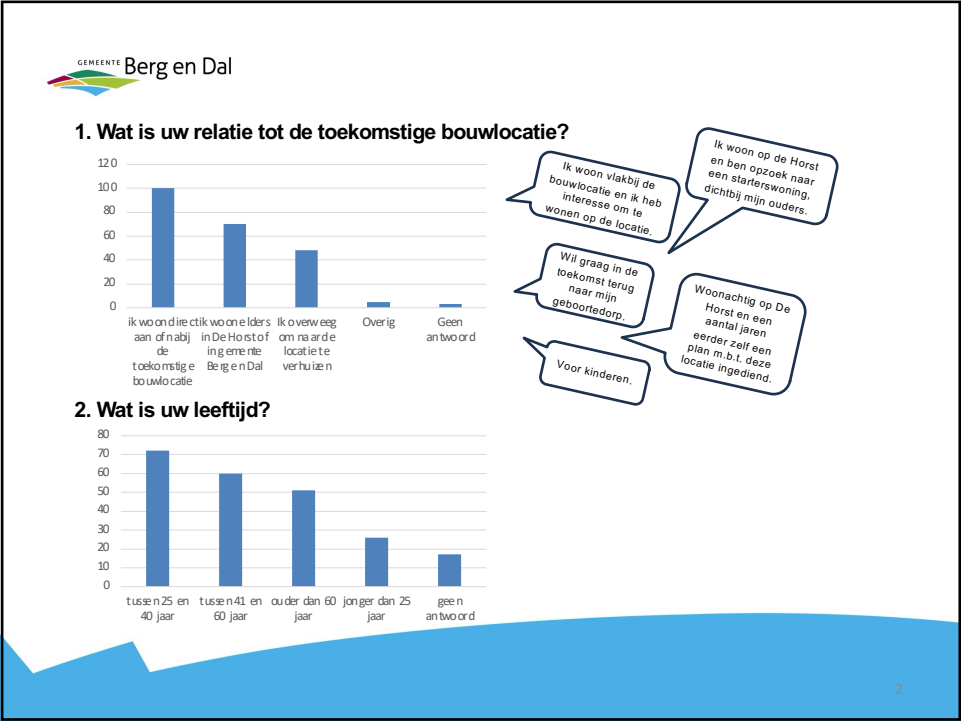
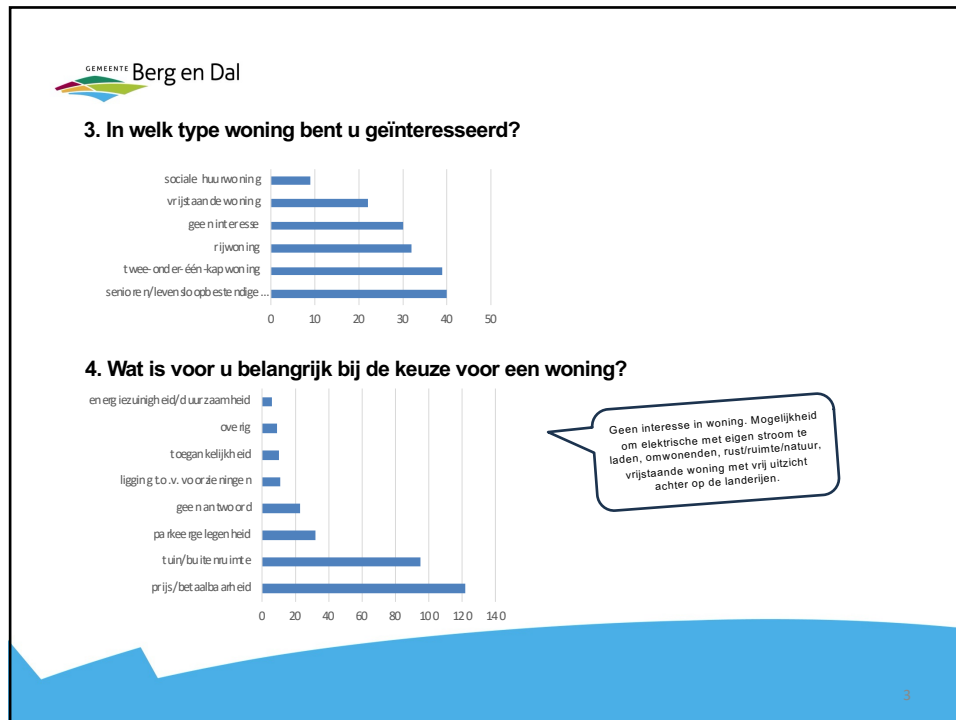




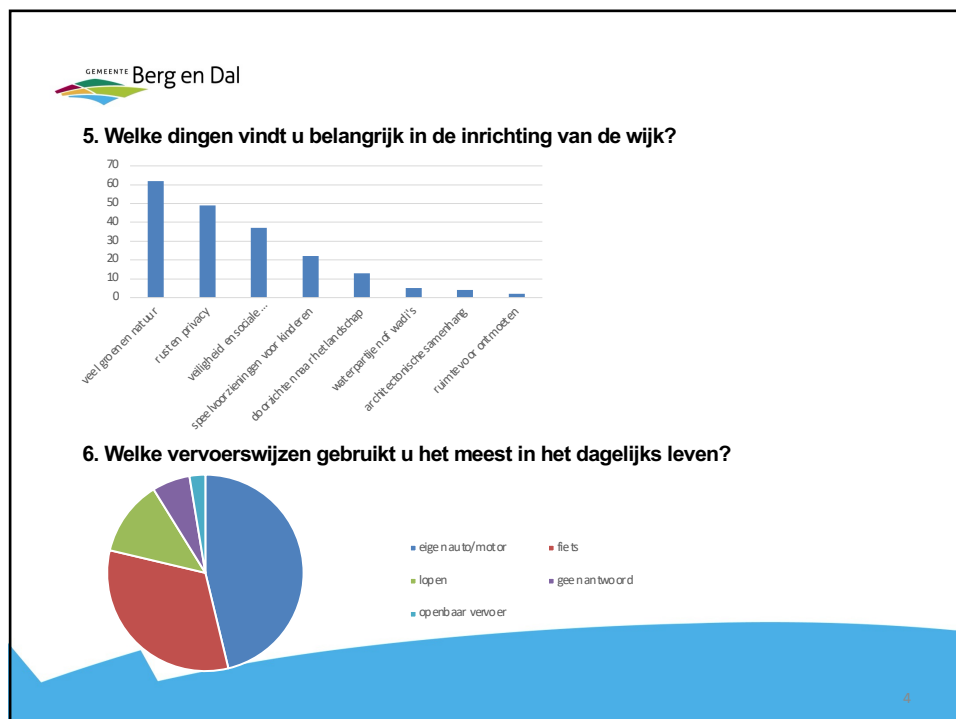
1



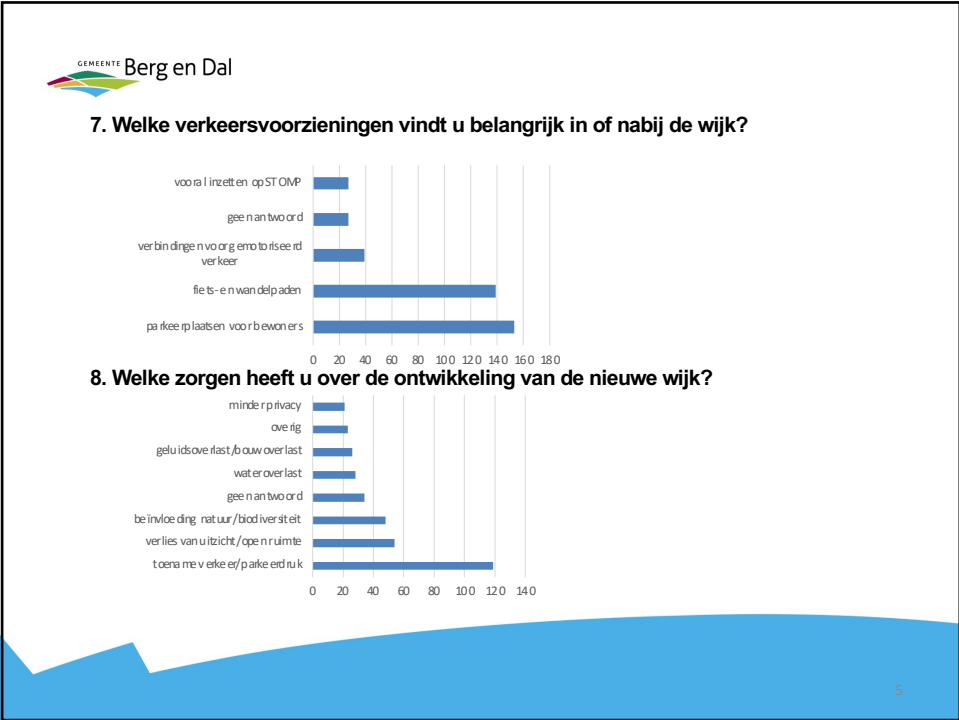
2



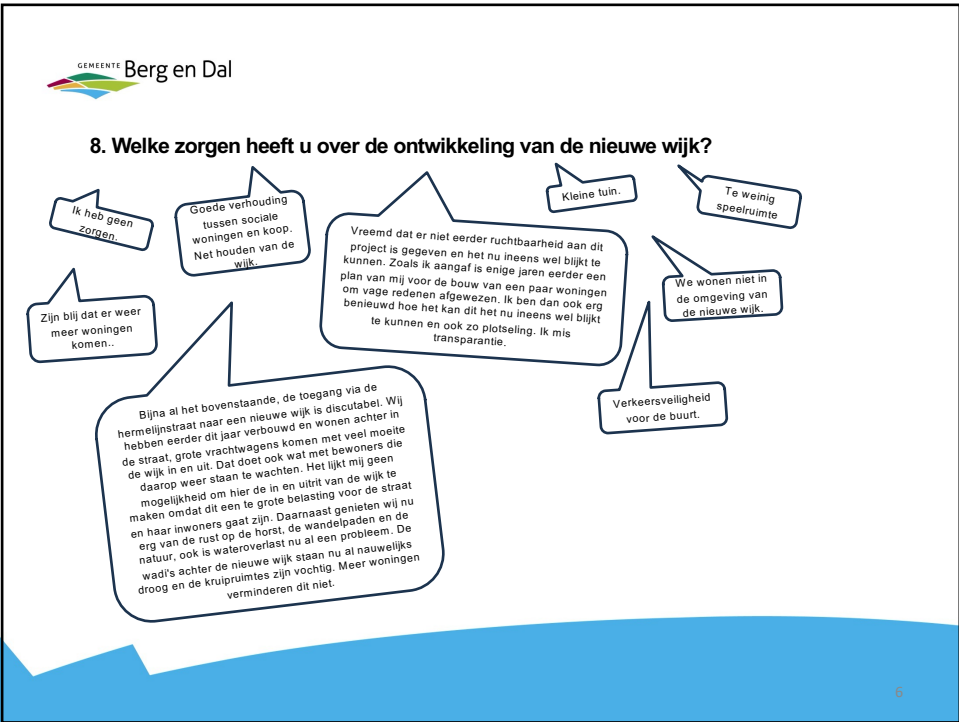
3



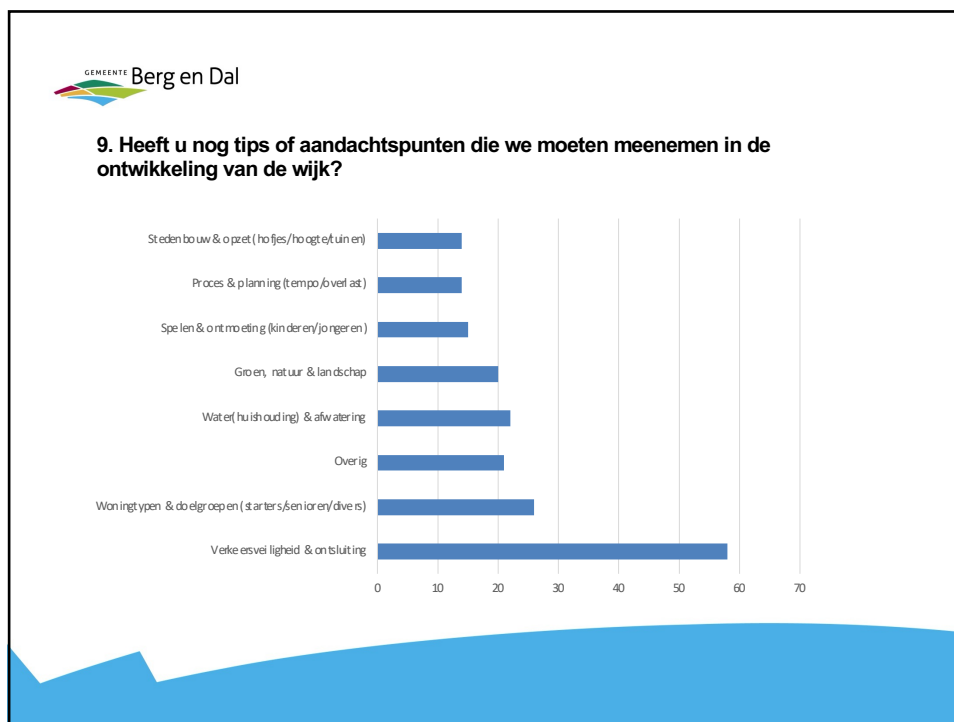
4



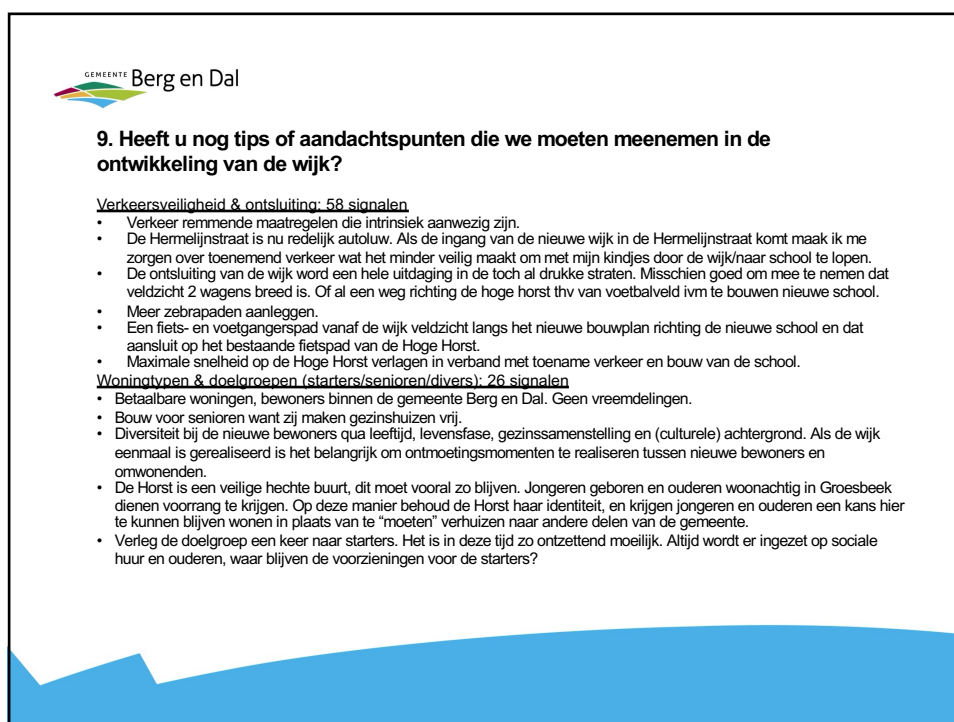
5



6



7



8

9. Heeft u nog tips of aandachtspunten die we moeten meenemen in de ontwikkeling van de wijk?

Overig: 21 signalen

- Aandacht voor nog meer hondenpoep in de natuur i.v.m. nog meer mensen die rondom de weilanden hun hond uitlaten (Rensepaedje etc.). Meer afvalbakken en borden rondom opruimplicht.
- Het lijkt wel of deze enquête alleen maar ten goede is voor de project ontwikkelaar en niet voor de omwonenden, is deze misschien door de projectontwikkelaar samen gesteld en niet door de gemeente.
- Wat ik me afvraag is wie er uit gebied 2 is benaderd voor de projectgroep aangezien we onder 't Huukske worden geschaard echter ik weet niet wie dit is. De ontsluiting van het gebied via bestaande wegen gaat op dit moment via gebied 2. Hopelijk zijn daar ook bewoners van betrokken.
- Jammer dat er vooraf al allerlei bezwaren zijn door direct aanwonenden.
- Naamgeving van de straten !! Overal in Groesbeek zijn straten vernoemd naar belangrijke/invloedrijke personen, behalve op De Horst. Voornaamste naam is die van de heer C. van der Leeden, 2x bouwpastoor en oprichter van de parochie, hij heeft bijzonder veel goede dingen gedaan in De Horst. Wellicht ook de heer Janssen, eerste hoofd van de Lagere School op De Horst. Dit is zeer belangrijk voor de identiteit en het historisch belang van De Horst en ook voor Groesbeek!

Water(huishouding) & afwatering: 22 signalen

- Afwatering: onder de Marterstraat lijkt een leemlaag te liggen op enkele meters diep. Dat maakt de wijk een badkuip die over de herfst en winter vol regent. Gevolg hiervan is dat er 10 maanden per jaar water in de kruipruimte staat. En dat terwijl de wijk een halve meter hoger ligt dan de Reestraat. Het zou fijn zijn voor de toekomstige bewoners van de nieuwe wijk als de afwatering beter verzorgd wordt.
- De wadi bij veldzicht zou je moeten kunnen gebruiken bij droog weer. Maar deze wadi is het gehele jaar drassig of staat vol met water en wordt niet gebruikt.
- Grondwater goed afvoeren. Want je verzuipt in de kruipruimte.

9

9. Heeft u nog tips of aandachtspunten die we moeten meenemen in de ontwikkeling van de wijk?

Groen, natuur & landschap: 20 signalen

- De Stichting Landschap Ooijpolder-Groesbeek heeft ooit het initiatief genomen om de namen van de onverharde paden in het buitengebied vast te leggen en daarmee de geschiedenis van het gebied levend te houden. meerdere natuurminnende bewoners/-stichtingen hebben zich jarenlang daarvoor ingezet. Hier valt ook het Rensepad onder. Behoud van natuur is het meest belangrijk. De Horstenaren zijn immers altijd trots geweest op hun kleine gemeenschap, waar de natuur de boventoon voert.
- Een speelplaats met veel groen in het midden en daaromheen huizen bouwen met achter vrij uitzicht.
- Het is jammer dat dit nu de tweede wijk is die naast/achter ons huis wordt aangelegd. We woonden eerst aan 2 kanten vrij, straks wonen we midden in de bebouwing. Zoveel weiland rondom de Horst, jammer dat alle nieuwbouw hier komt.
- Voldoende groen behoud, speel/spel mogelijkheid voor kinderen

Spelen & ontmoeting (kinderen/ouderen): 15 signalen

- Denk niet alleen aan speeltuinen voor kinderen maar ook aan een basketbalveld of iets dergelijks.
- Een kindvriendelijke wijk.
- Een speelplaats met veel groen in het midden.
- Het speeltuintje bij veldzicht is niet peutervriendelijk (weinig speelmogelijkheden voor een peuter).
- Kindvriendelijk!! Bij ons in de straat (Marterstraat) wordt namelijk ook veel te hard gereden sinds de nieuwbouw erbij gekomen is. Waardoor onze kinderen onveilig buiten kunnen spelen.
- Speelruimte voor de wat oudere kinderen.
- Voetbalveldje voor jonge kinderen.

10

9. Heeft u nog tips of aandachtspunten die we moeten meenemen in de ontwikkeling van de wijk?

Proces & planning (tempo/overlast): 14 signalen

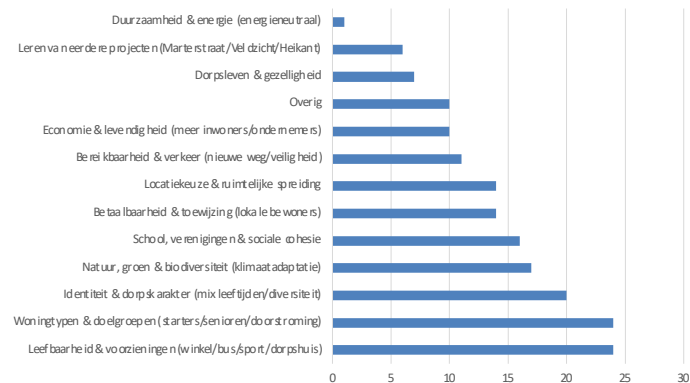
- Het zou fijn zijn als het asfalt vervangen zou worden door een moderner dek, dat minder geluid over brengt. Je hoort het verkeer vanaf honderden meters afstand aankomen.
- Let op gedrag en houding projectontwikkelaars als het niet gaat zoals zij willen. Bescherm omwonenden hiertegen en biedt ze juridische steun.
- Snelheid van de Hoge horst verlagen naar 60 km/h vanwege extra verkeer en zwaar bouwverkeer. Weg is te smal voor passerende vrachtwagens/bussen.

Stedenbouw & opzet (hofjes/hogste/tuinen): 14 signalen

- Geen doorgaande wegen maar hofjes aanleggen zodat er geen overbodig verkeer door de wijk kan, vooral geen grote voertuigen (gevaarlijke trekkers e.d.)
- Goede verhouding huis en tuin. Niet zoals Veldzicht met mini-mini achtertuinen.
- Huizen te bouwen voor mensen die mantel zorg geven aan ouders dus 2 aparte ingangen maar toch aan elkaar verbonden zijn.
- Aandacht voor levensloopbestendig wonen.
- Probeer het zo mooi en ruim mogelijk te bouwen
- Rekening houden met mogelijkheid dat bewoners hun auto in de buurt van de woning kwijt kunnen. En hier niet al te ver voor hoeven lopen.
- Ruim opgezet, maximaal één verdieping, achtertuin minimaal 10m diep, Een creatieve bouwstijl waarbij afwisseling centraal staat met oog voor authentieke details en karakteristieke elementen die originaliteit uitstralen.
- Vrije kavels is veel vraag naar.

11

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.



12

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.

Leefbaarheid & voorzieningen (winkel/bus/sport/dorpshuis): 24 signalen

- Bijkomend meer voorzieningen in de wijk zou fijn zijn. Bijv. buurtwinkel, bakker/slager en/of terras. Optioneel gemeenschappelijk (moes)tuin.
- De Horst kan groeien en voorzieningen blijven hiermee op peil of verbeteren.
- Neem een voorbeeld aan andere wijken op De Horst en laat commerciële drijfveren achterwege.
- Je kan er goed wonen. Maar er zijn zeer weinig voorzieningen. (winkels-pinautomaat)

Woningtypen & doelgroepen (starters/senioren/doorstroming): 24 signalen

- De mogelijkheid dat jongeren in hun eigen dorp een woning kunnen vinden.
- Betaalbare starterswoningen en meer woningen voor oudere mensen.
- Betaalbare woningen voor alleenstaanden of lage inkomens. Maar denk ook eens creatief buiten de woning nood, het is een natuur gebied, er zijn zoveel kansen op het creëren van een plek waar mens en natuur in harmonie samen leven. Bij het ontwikkelen van de wijk, denk dan aan hoe dit het leven verandert voor de komende 7 generaties, niet van alleen wat er nu nodig is. Gebruik je bewustzijn niet om geld te verdienen maar om balans te creëren en natuur geen schade te berokkenen. Plant bomen die noten en vruchten opleveren. Schep ruimte voor een gezamenlijke buurtmoestuin. Laat kinderen in contact komen met zelfvoorzienendheid. Dit creëert een gezonde buurt, samenleving, verbinding. Durf buiten het boekje te denken. De wereld is veranderd en dat zit hem niet alleen in duurzame bouw maar ook met de buiten inrichting doet.

Identiteit & dorpskarakter (mix leeftijden/diversiteit): 20 signalen

- Bouw voor de (jeugd) Groesbekers.
- Dat de jongeren die opgegroeid zijn in het rustige landelijke, gemoedelijke van de Horst hier een kans krijgen om te blijven wonen. Maar dat er met de nieuwe wijk ook het woonplezier blijft bestaan voor de al wonende op de Horst.
- Eenzelfde wijk zoals Marterstraat, Veldzicht etc. Dit zijn prettige en rustige wijken.
- Diverser publiek aantrekken, zodat de bevolkingssamenstelling minder eenvormig wordt.

13

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.

Natuur, groen & biodiversiteit (klimaatadaptatie): 17 signalen

- Mogelijk wat meer voorzieningen voor kinderen + de natuur, wandelroutes in tact houden.
- Helaas geen kansen want extra woningen gaan altijd ten koste van natuur, de stilte en het uitzicht en het belangrijkste, de verkeersdruk en de daarmee gepaard gaande geluidsoverlast.
- Laat de natuur, de biodiversiteit en klimaatadaptatie in de wijk terug komen
- Nieuwbouw kunnen we niet omheen dat hoeft ook niet. De Horst is ook groen, liggend in een geweldig mooi gebied, iedereen die hier woont is daaraan verknocht. Dit groene uiterlijk moet zo blijven of misschien zelfs wel meer worden! Vergezichten vanaf de Horst mogen niet in het gedrang komen, mensen genieten hier graag van door in onze aangrenzende natuur te wandelen, fietsen en te recreëren. De identiteit van de Horst moet te alle tijden gewaarborgd worden. Wij zijn ten slotte de Horst, met een eigen identiteit

School, verenigingen & sociale cohesie: 16 signalen

- Ik hoop dat de school, de sportverenigingen, de schutterij, de Slenk, 't Café er wel bij vaart, dat we De Horst levend houden Het sociale gehalte is hoog op de Horst ik hoop dat dat zo blijft
- Meer verjonging op de Horst waardoor de school en verenigingen weer meer betrokken zijn. Meer saamhorigheid en (hopelijk) een plek voor de nieuwe generatie.
- Eerst inbreiden dan uitbreiden. Bewust ligt project school stil/ niet gebouwd. Al veel langer is de school een project. Dit project wordt er snel tussendoor gemoffeld. Zie school als een kans.
- Nieuwe school in de buurt van deze nieuwe locatie Horst west, hier is nog ruimte genoeg. Rond sport velden is het nu al overvol met verkeer.

Betaalbaarheid & toewijzing (lokale bewoners): 14 signalen

- Er komen weer woningen bij op de woningmarkt. Wat ook hard nodig is.
- Families dicht bij elkaar laten wonen.
- Genoeg en betaalbare eengezins koopwoningen gaan bouwen. Wij willen heel graag weer terug naar Groesbeek / De Horst i.v.m. mijn eigen bedrijf die ik daar (op De Horst) heb. Maar de woningen in Groesbeek zijn vrij prijzig en/of je komt er niet doorheen als je je inschrijft, omdat zoveel mensen zich inschrijven voor een project. Heel erg jammer elke keer.
- Het mogelijk maken om een huis te kopen voor starters (die van de Horst komen).

14

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.

Locatiekeuze & ruimtelijke spreiding: 14 signalen

- Hoger gelegen gebieden.
- Nieuwe school in de buurt van deze nieuwe locatie Horst west, hier is nog ruimte genoeg. Rond sport velden is het nu al overvol met verkeer.
- Waarom is gekozen voor deze locatie i.p.v. niet elders. Ik ben bang als bewoner van de Hermelijnstraat als deze woningen gereed zijn ik nog meer last heb van water in de kruipruimte. Als er in de nieuwe wijk minder parkeerplaatsen gerealiseerd worden de auto's geparkeerd in de Hermelijnstraat.

Bereikbaarheid & verkeer (nieuwe weg/veiligheid): 11 signalen

- Een nieuwe weg creëren van de Hoge Horst naar de Cranenburgsestraat. Vanaf de Hoge Horst (ter hoogte parkeerplaats DVSG) kan deze uitkomen op Veldzicht. Ook de eindhalte van de Lijnbus 5 zou een nieuwe bestemming kunnen vinden, zodat het drukke kruispunt bij Cafeteria de Horst-Anytime veiliger wordt. Vooral vanuit toeristisch oogpunt. Woon-/werkverkeer vanuit Marterstraat, Veldzicht, Hermelijnstraat, Dasstraat, Eekhoornstraat, Fretstraat zou zich dan via deze nieuwe weg kunnen verplaatsen. De ruimte in de bestaande straten Eekhoorn-/Das-/Fret- en Hermelijnstraat is nu al zo minimaal, en totaal niet ingesteld op meer verkeer, zeker geen verkeer anders dan voetganger, fiets of personenauto. Vrachverkeer is sowieso niet mogelijk.
- Ook wanneer de school verplaatst zou worden richting nabijheid DVSG, zou hier al rekening mee gehouden kunnen worden. Al het verkeer dat nu over het laatste stuk van de Hoge Horst dendert, geen rekening houdend met de aangebrachte wegversmallingen en snelheidslimieten, hoeft dan niet meer door de bebouwde kom van de oorspronkelijk dorpskern de Horst. Creëer op de plek net voor de bebouwde kom meteen genoeg ruimte voor al het verkeer dat kinderen van en naar school brengt. Elke ouder wil een veilige situatie bij een school.
- Ik vind een nieuwe wijk prima zo lang het nieuwe verkeer maar niet via de Hermelijnstraat gaat.
- Met de juiste bereikbaarheid en verkeersomstandigheden en een goed plan kan het slagen.
- Verdere verjonging van de wijk. Verkeersveiligheid voor kinderen kan veel beter op De Horst

15

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.

Economie & levendigheid (meer inwoners/ondernemers): 10 signalen

- Meer levendig houden van de wijk.
- Meer voorzieningen en levendigheid, economische kansen voor ondernemers, versterking van de woningmarkt, verjonging en diversiteit.
- Meer gezelligheid op de Horst!

Overig: 10 signalen

- Dat er huizen moeten worden gebouwd is geen probleem maar ben bang voor overlast.
- De Horst kan weer bruisen.
- Er komen weer woningen bij op de woningmarkt. Wat ook hard nodig is.
- Geen kansen, wordt alleen maar drukker. Jullie wilden meer groen ... maar nu bouwen jullie het groen helemaal vol!
- Niet! De Horst wordt er niet beter op helaas.
- Lekker méér huizen.

Dorpsleven & gezelligheid: 7 signalen

- Families dicht bij elkaar laten wonen.
- Gemeenschapsvorming.

Leren van eerdere projecten (Marterstraat/Veldzicht/Heikant): 6 signalen

- Eenzelfde wijk zoals Marterstraat, Veldzicht etc. Dit zijn prettige en rustige wijken.
- Lering trekken uit project Marterstraat, want dat is - voor Horster begrippen - een wijk met een te hoge woningdichtheid (hetgeen m.i. de snelle doorstroming daar verklaart). Neem een voorbeeld aan andere wijken op De Horst en laat commerciële drijfveren achterwege.
- Meer toekomst voor het dorp. Bouwplan de Heikant heeft laten zien wat er allemaal teweeg gebracht kan worden.

Duurzaamheid & energie (energie neutraal): 1 signaal

- Energieneutraal

16