

Participatieplan Nieuwbouwproject De Horst-West



1. Doelstelling van het participatietraject

Het doel van dit participatietraject is om bewoners en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de planvorming van een nieuwbouwproject in Groesbeek-De Horst. Op deze wijze wordt de kennis van inwoners rondom het plangebied optimaal benut. Door het combineren van een klankbordgroep en een digitale enquête wordt zowel verdiepende input als de brede opinie verzameld. Daarnaast is het belangrijk om vanuit verschillende belanghebbenden en geïnteresseerden input te ontvangen. Dit draagt bij aan:

- **Draagvlak** voor het project;
- **Inzicht** in zorgen, wensen en ideeën van omwonenden;
- **Transparantie** en versterking van het vertrouwen in het proces.

In dit participatietraject worden omwonenden betrokken. Dit betekent dat zij vroegtijdig op de hoogte worden gebracht van de plannen en ontwikkelingen die hen aangaan, en dat er ruimte is om reacties, ideeën en zorgen te delen. De participatie richt zich op het verzamelen van inzichten vanuit de omgeving. De input van omwonenden wordt zorgvuldig gewogen en zal bijdragen aan optimalisaties binnen het te ontwikkelen plan.

2. Participatiesporen

Spoor 1: Klankbordgroep

- **Samenstelling:** Maximaal 3 bewoners per deelgebied (3 deelgebieden → 9 deelnemers) en een vertegenwoordiger vanuit de Wijkraad. De inwoners zullen dus door 10 personen worden vertegenwoordigd in de klankbordgroep. Daarnaast zullen vertegenwoordigers van gemeente en initiatiefnemer ook deelnemen in de klankbordgroep. De klankbordgroep wordt voorgezeten door Floor Mulders van Forte Welzijn.
- **Doel:** Diepgaande dialoog over ontwerp, leefbaarheid, veiligheid, verkeersstromen, groenvoorziening, hemelwater, STOMP etc. Waar nodig zullen specialisten ingevlogen worden om zaken te verduidelijken.
- **Werkwijze:** maximaal 4 bijeenkomsten verspreid over 9 maanden in buurthuis De Slenk.
- **Selectie:** Selectie op basis van spreiding, leeftijd, motivatie en betrokkenheid. Voor 2 deelgebieden (deelgebied 1 en 2) zal buurtvereniging 't Huukske kandidaten aanleveren. Voor het laatste deelgebied (deelgebied 3) zal de initiatiefnemer op zoek gaan naar deelnemers. Voor deelgebied 3 zal BoVa Projectontwikkeling de volgende selectiecriteria hanteren voor de klankbordgroep: woonafstand tot het beoogde plangebied, spreiding van straten in het deelgebied, leeftijdsklasse, motivatie en betrokkenheid.

- **Overzicht deelgebieden:**



Spoor 2: Digitale enquête

- **Doelgroep:** Alle bewoners van De Horst en overige geïnteresseerden van buiten De Horst.
- **Doel:** Brede peiling van meningen, zorgen, kansen en voorkeuren met betrekking tot het project.
- **Vorm:** Online enquête (gebruiksvriendelijk, mobiel toegankelijk).
- **Verspreiding:** Via website van gemeente, QR-code in wijkkrant (Ons Podium), QR-code ophangen in buurthuis De Slenk en sociale media.
- **Resultaten:** Worden geanalyseerd en deze geanalyseerde resultaten worden vervolgens gedeeld met de klankbordgroep.

3. Tijdlijn & Stappenplan (9 maanden)

Maand	Activiteit	Omschrijving
Maand Augustus 2025	Vorbereiding & werving	<ul style="list-style-type: none"> - Participatieplan opstellen - Oproep voor klankbordgroep verspreiden onder voorzitter buurtvereniging en initiatiefnemer - Digitale enquête opzetten en website Samen Berg en Dal inrichten
Maand September 2025	Vervolg participatie	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Eerste bijeenkomst klankbordgroep (woensdag 3 september 2025 van 19.00 uur tot 21.00 uur):</u> kennismaking, agendering en werkwijze binnen de klankbordgroep

Maand	Activiteit	Omschrijving
		- Enquête versturen in wijkkrant (mits deze op dat moment gepubliceerd wordt) en online.
Maand oktober-november 2025	Analyse & verdieping	<p><u>- gezamenlijk locatiebezoek buiten door klankbordgroep, gemeente en initiatiefnemer (vrijdag 3 oktober 2025 van 16.00 uur tot 17.00 uur)</u></p> <p>-Resultaten enquête analyseren <u>- Tweede klankbordgroepbijeenkomst (woensdag 26 november van 2025 18.30 uur tot 21.00 uur):</u> bespreking enquêteresultaten en komen tot een eerste ontwerp door klankbordgroep, waarbij benodigde expertise van buiten desgewenst ingevlogen kan worden. Een stedenbouwkundige sluit deze sessie aan.</p>
Maand december 2025 en januari 2026	Conceptontwikkeling	<p>- Opstellen eerste stedenbouwkundige opzet op basis van input klankbordgroep en enquête. <u>- Derde klankbordgroepbijeenkomst (woensdag 14 januari 2026 van 19.00 tot 21.00):</u> feedback op concept stedenbouwkundige</p>
Maand januari - februari 2026	Afstemming & aanpassing	<p>- Bijwerken concept op basis van feedback - Voorbereiden terugkoppeling aan klankbordgroep</p> <p><u>- Vierde klankbordgroepbijeenkomst (woensdag 4 maart 2026 van 19.00 tot 21.00):</u> eindvoorstel bespreken</p>
Maand maart 2026	Terugkoppeling & vervolg	<p>- Online terugkoppeling via kanalen gemeente en sociale media -Het proces wordt gezamenlijk geëvalueerd -Starten onderzoeken en procedure om te komen tot planontwikkeling</p>

4. Communicatiemiddelen

- Wijkkrant Ons Podium
- Website gemeente en sociale media (Samenbergendal.nl)
- E-mail naar klankbordgroep
- QR-codes naar enquête

5. Verwachtingsmanagement en realistisch doel van participatie

Het doel van dit participatietraject is om inwoners de mogelijkheid te geven in een vroegtijdig stadium mee te participeren. Zowel het brede publiek als direct omwonenden.

Direct omwonenden worden vanaf het eerste moment betrokken in de plannen en kunnen middels een afvaardiging van hun achterban (straat) input leveren. De deelnemers in de klankbordgroep zorgen voor terugkoppeling en afstemming met hun achterban.

De inzet van participatie richt zich op het transparant en respectvol betrekken van omwonenden, het helder communiceren van kaders en beperkingen, en het serieus nemen van zorgen en ideeën.

De nadruk ligt op:

- Het tijdig en duidelijk informeren van belanghebbenden;
- Het bieden van ruimte voor inspraak en dialoog;
- Het zorgvuldig wege van de input bij het maken van keuzes binnen bestaande beleidskaders.

6. Vragen digitale enquête

Enquête Nieuwbouwwijk – Omwonenden en geïnteresseerden

Vul deze enquête in om uw wensen, zorgen en ideeën over de ontwikkeling van de nieuwe wijk De Horst - West met ons te delen.

1. Algemeen profiel

1. Wat is uw relatie tot het beoogde plangebied? (maximaal 1 kiezen)

- Ik woon direct aan of nabij het plangebied
- Ik woon elders in De Horst of in gemeente Berg en Dal
- Ik overweeg om naar het nieuwe plangebied te verhuizen
- Anders, namelijk: _____

2. Wat is uw leeftijd? (maximaal 1 kiezen)

- < 25 jaar
- 25 – 40 jaar
- 41 – 60 jaar
- > 60 jaar

2. Woninginteresse (voor geïnteresseerden / toekomstige bewoners)

3. In welk type woning bent u geïnteresseerd? (antwoorden mogelijk middels prioritering: keus 1, 2 en 3. Men vult zelf de 3 cijfers in één van de hokjes in, waarbij 1 het meest belangrijk is en 3 het minst belangrijk)

- Rijwoning (goedkope of middeldure koop- of huurwoningen)

- Twee-onder-een-kapwoning (vrije sector)
- Vrijstaande woning (vrije sector)
- Seniorenwoning / levensloopbestendig (goedkope/middeldure huur of koopwoning en/of vrije sector)
- Sociale huurwoning (sociale huur)

4. Wat is voor u belangrijk bij de keuze voor een woning? (maximaal 2 kiezen)

- Energiezuinigheid / duurzaamheid
- Prijs / betaalbaarheid
- Tuin / buitenruimte
- Ligging t.o.v. voorzieningen
- Toegankelijkheid
- Parkeergelegenheid

3. Leefomgeving & inrichting

5. Welke aspecten vindt u belangrijk in de inrichting van de wijk? (antwoorden mogelijk middels prioritering: keus 1, 2 en 3. Men vult zelf de 3 cijfers in één van de hokjes in, waarbij 1 het meest belangrijk is en 3 het minst belangrijk)

- Veel groen en natuur
- Waterpartijen of wadi's
- Speelvoorzieningen voor kinderen
- Ruimte voor ontmoeten
- Doorzichten naar het landschap
- Rust en privacy
- Veiligheid en sociale controle
- Architectonische samenhang

4. Mobiliteit & bereikbaarheid (STOMP = van belangrijk naar minder belangrijk: Stappen, Trappen, OV, (deel)Mobiliteit en Privéauto)

6. Welke vervoerswijzen gebruikt u het meest in het dagelijks leven? (maximaal 2 kiezen)

- Lopen
- Fiets
- Openbaar vervoer
- Eigen auto/motor

7. Welke mobiliteitsvoorzieningen vindt u belangrijk in of nabij de wijk? (maximaal 2 kiezen)

- Fiets- en wandelpaden
- Parkeerplaatsen voor bewoners
- Verbindingen voor gemotoriseerd verkeer
- Vooral inzetten op STOMP (Van belangrijk naar minder belangrijk: stappen, trappen, OV, (deel)mobiliteit zoals deelauto's of deelfietsen en als laatste privéauto)

5. Voor omwonenden – zorgen & betrokkenheid

8. Welke zorgen heeft u m.b.t. de ontwikkeling van de nieuwe wijk? (maximaal 2 kiezen)

- Verlies van uitzicht / open ruimte
- Toename verkeer / parkeerdruk
- Geluidsoverlast / bouwoverlast
- Minder privacy
- Beïnvloeding natuur / biodiversiteit
- Andere, namelijk: _____

6. Tot slot – open vragen

9. Heeft u nog suggesties of aandachtspunten die we moeten meenemen in de ontwikkeling van de wijk?

10. Waar liggen volgens u kansen voor De Horst met de komst van een nieuwbouwwijk? Beschrijf in uw eigen woorden.
