

Verslag 2e bijeenkomst klankbordgroep de Horst West

Datum bijeenkomst: woensdag 26 november 2025

Locatie: Dorpshuis de Slenk

Aanwezigen: omwonenden (inmiddels is er ook iemand vanuit de Eekhoornstraat aangehaakt), BoVa projectontwikkeling, verschillende medewerkers van de gemeente, de wethouder, een stedenbouwkundige en een lid van de wijkraad.

De avond werd geleid door Floor Mulders van Forte Welzijn.

Locatiebezoek:

Op 3 oktober jl. zijn bovengenoemden samengekomen op de beoogde bouwlocatie. Dit samenkomen is door alle aanwezigen als prettig ervaren. Het gaf een beter beeld van de situatie en de plannen die er zijn. Tijdens het bezichtigen kwamen ook de zorgen omtrent verkeer en ontsluiting en de waterproblematiek opnieuw ter sprake. Het is voor omwonenden belangrijk dat hier aandacht voor is en gedegen onderzoek naar wordt gedaan.

Er is door de klankbordgroep ook een brief naar de gemeenteraad gestuurd om nogmaals de waterproblematiek onder de aandacht te brengen. Er was op het moment dat deze brief in de raad ter sprake kwam, nog niet bekend dat er inmiddels meer duidelijkheid is over de aanpak van dit probleem.

Onderzoek naar waterproblematiek:

Dhr. M. Begheijn (gemeente Berg en Dal) neemt het woord. Er wordt gewerkt aan een waterhuishoudkundig plan en een gebiedsbrede visie. Er wordt een groot onderzoek opgezet om te komen tot een oplossing van dit probleem. Dit onderzoek reikt verder dan alleen het gebied van en rondom de bouwlocatie, maar zal de situatie in kaart brengen van de sportvelden tot en met de Cranenburgsestraat ter hoogte van camping Bij Ons. De provincie heeft hier ook geld voor beschikbaar gesteld, het doel is om te komen tot een oplossing van het gehele waterprobleem op de Horst. De planning is dat dit onderzoek begin volgend jaar al van start gaat.

Onderzoeksvragen worden nu geformuleerd, en vragen en of opmerkingen hieromtrent mogen rechtstreeks naar de heer Begheijn gemaild worden: m.begheijn@bergendal.nl. Verzoek is om alles via de mail in te dienen. Voor meer informatie rondom dit onderzoek, de gebiedsbrede visie en waterproblematiek, zie ook de notitie van de heer Begheijn. Die zal worden toegevoegd op de projectpagina.

Omwonenden spreken hun zorgen uit over de looptijd van dit onderzoek. Hoe gaat het met de verdere planvorming als dit onderzoek nog niet is afgerond? Er lijkt soms wat haast te zijn bij dit project? En kan het zijn dat de bouw toch niet doorgaat als blijkt dat het waterprobleem niet kan worden opgelost?

De heren Bons geven aan dat er al vele creatieve oplossingen zijn bedacht voor het waterprobleem en dat zij ook echt kansen zien dit op te lossen met de bouw van de nieuwe wijk. Zij zijn ook blij met het onderzoek dat nu wordt gedaan en kijken hier met vertrouwen naar uit. Er is volgens hun geen haast, gedegen onderzoek, wat leidt tot een oplossing en rust bij omwonenden is voor hun belangrijker. De gemeente wil echter niet te lang wachten met de bouw van de woningen, dus andere voorbereidingen lopen zoveel mogelijk door, denk aan bijvoorbeeld flora en fauna onderzoek. Het is niet gewenst om alles nu on hold te zetten, er is vertrouwen dat er een goede oplossing komt.

Wethouder heer ten Westeneind neemt nog even het woord. Hij maakt zijn excuses voor een eerder gemaakte opmerking/belofte over het waterprobleem. Het is niet zijn bedoeling geweest een belofte te doen die hij niet kan nakomen, maar wil wel toezeggen dat er dit keer echt goed gekeken gaat worden naar een oplossing.

Enquêtes:

Danny Toonen neemt het woord. De enquêtes zijn allemaal verwerkt en dat er een grote betrokkenheid is op de Horst wordt maar weer duidelijk. Er zijn maar liefst 226 enquêtes ingevuld.

De uitkomsten zijn terug te bekijken op de projectpagina van samen Berg en Dal.

De belangrijkste conclusies worden kort toegelicht: voor de nieuwe woonwijk vinden mensen de betaalbaarheid van de nieuwe woningen, parkeren en toegankelijkheid erg belangrijk en ook uit de enquêtes blijken de zorgen over verkeersveiligheid, parkeren en water groot.

Over een tijdje, wanneer plannen meer concreet zijn, zal er een inwonersvergadering/avond georganiseerd worden.

Samenwerking met andere projecten en participatie:

Bewoners spreken hun zorgen uit, want wat wordt er nu echt gedaan met de opgehaalde informatie. Eerder is er niet geluisterd naar de bewoners, bij bijvoorbeeld de herinrichting van verschillende straten op de Horst.

Ook het andere grote project: de herinrichting van het Sportcomplex wordt genoemd. Het zou goed zijn om de samenwerking op te zoeken bij het project de Horst West en de herinrichting van het sportcomplex. Veel zorgen over bijvoorbeeld verkeersveiligheid overlappen elkaar. De gemeente geeft aan dit mee te nemen en de wethouder voegt toe dat participatie in de gemeente Berg en Dal hoog op de agenda staat. Betrokkenheid wordt zeer gewaardeerd. Het is alleen niet mogelijk het altijd voor iedereen goed te doen. Dat begrijpt iedereen wel.

Ontsluitingsuitdaging:

Martijn van Mr. STIR (Stedelijk bouwkundige) komt aan het woord. Zie ook de presentatie die zal worden toegevoegd op de projectpagina.

Zijn opdracht is het maken van een stedelijk bouwkundig plan en het onderzoeken naar een goede aansluiting van de bestaande woonwijk op de nieuwe woonwijk. Er zijn een vijftal mogelijkheden die worden besproken. Op vrijwel elke optie is wat op- of aan te merken en er zal in alle mogelijke opties een flink aantal aanpassingen gedaan moeten worden op de huidige situatie.

Na een flinke discussie en het bespreken van de varianten die Martijn heeft uitgewerkt komen we tot de conclusie dat er wellicht verschillende varianten gecombineerd moeten worden om de verkeersdruk te verspreiden. Alles is uiteindelijk ook afhankelijk van de hoeveelheid nieuwe woningen die er gebouwd zullen worden en dat is vooralsnog onduidelijk. Tevens zullen er verkeersmetingen gedaan moeten worden. Niet alleen in de doodlopende straten nu, maar juist in de aanrijroutes hiernaartoe.

Mogelijkheden/ideeën die worden aangedragen/bedacht:

- Scheiden van voet- en fietspaden van het autoverkeer;
- Een centraal punt voor het ophalen van pakketjes. Pakketdiensten hoeven dan niet meer de wijk in;
- Autovrije zones en centrale parkeervakken;
- Een rechtstreekse aansluiting vanuit Veldzicht op de Hoge Horst;

Er wordt out of the box gedacht en vele creatieve oplossingen genoemd. Wat haalbaar is, zal verder onderzocht worden. Met alle ideeën en informatie gaat Martijn aan de slag. Bij een volgende bijeenkomst zal hij zijn nieuwe bevindingen delen! Dat ook hier een grote uitdaging zit is duidelijk.

Wat verder nog ter tafel komt:

De heren Bons geven aan dat wanneer iemand interesse heeft in een woning in deze nieuwe woonwijk er contact met hen opgenomen kan worden. Ook aanwonenden kunnen hun interesse kenbaar maken. Mensen mogen niet worden uitgesloten, maar eigenlijk wil men zich richten op mensen die nu al op de Horst wonen. Ook moet er rekening gehouden worden met de verdeelsleutel van de nieuw te bouwen woningen. Deze verdeelsleutel is regionaal vastgelegd. Zo moet er een gedeelte sociale huur komen, maar mag er ook 50% van de nieuwbouw aan eigen inwoners van de gemeente worden toebedeeld. Van deze regionale afspraken kan niet worden afgeweken. Dat is ook niet wenselijk gezien de hoge vraag naar woningen, ook naar sociale huur.

Er worden zorgen uitgesproken over het stukje sociale huur. En bij een volgend overleg zal dhr. Rikken van Oosterpoort worden uitgenodigd om hierover in gesprek te gaan.

De eerstvolgende bijeenkomst staat gepland op woensdag 14 januari 2026 van 19.00 tot 21.00 ook in de Slenk.